

ソフィアテラス

価格 ¥75,400,000 (税込) 満室想定利回り 7.16 %

年間賃料(満室想定)	¥5,400,000	現況年収	¥5,400,000
利回り(満室想定)	7.16 %	利回り	7.16 %

所在地	大阪府東大阪市西上小阪51-5
住居表示	大阪府東大阪市西上小阪8-2
交通	近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩約 9 分

土 地

地目	宅地		
権利形態	所有権		
地積	199.51	(	60.35 坪)
接道	北側 約 7.63 m		

建 物

構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て		
種類	共同住宅		
床面積	187.2m ²		
築年数	2016	年	12 月
検査済証	確認中		
総戸数	8	戸	間取り 1k

公 法 規 則

用途地域	準工業地域		
建蔽率	60	%	容積率 200 %
防火指定	準防火地域		

