

物件概要書

名 称	ライフサイズ伏見		
価 格	20,000,000,000円	(	税込み)

所 在 地		(住居表示) 京都市伏見区淀木津町			
		(地番)			
交 通		京阪本線 淀駅 徒歩5分			
土 地	面 積	登記簿:	1958.01㎡	(	592.30 坪)
		実 測:		(	0.00 坪)
	道 路 権 利 形 態	所有権		地 目	宅地
	用 途 地 域	近隣商業地域			
	建 蔽 率	80%	容 積 率	300%	
	公 法 規 制	市街化区域			
建 物	建 築 構 造 階 高 戸 数	鉄骨造6階建て			
	延 床 面 積	登記簿:	3424.95㎡	(	1036.05 坪)
		専有面積:		(	0.00 坪)
	貸 室 部 分				
	建 築 年 月	令和7年8月			
	施 工 会 社		検査済証		
	設 備	駐車場有			
固定資産評価額 (令和5年度)		(土地評価額)		(建物評価額)	
年間想定収入		【 現 況 】		円/年 利 回 り	
		【 満 想 】		円/年 利 回 り	5.76%
備 考		高齢者施設(有料老人ホーム) 30年サブリース契約 月額金9,600,000円 月額設定要相談 現況:サブリースのため満室			

※本書記載の収支に関する金額は変動数値であり確定した数値ではありません。

