

一棟収益(住宅型有料老人ホーム)

総額		798,000,000					円		
大阪府高槻市緑が丘3丁目									
大阪府高槻市緑が丘3丁目									
JR京都線				高槻		駅 徒歩 約25 分			
公簿		1,381		m ²		土地面積 (坪)		417.75 坪	
無		-		m ²		土地権利		所有権	
無		-		m ²		地目		雑種地	
種別	公道	位置指定	無	接面	約26.74 m	方向	東	幅員	約6.0 m
種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
延べ 1,378.72 m ²				1階	678.50 m ²	2階	700.22 m ²		
				3階	- m ²	その他	- m ²		
鉄骨造				地上階	2 階	地下階	- 階		
				駐 車 場	6台予定(車種による)				
■エレベーターあり ■1階37床、2階18床 (計55床)									
現 況		更地			引 渡 時 期		相 談 ()		
都 市 計 画		市街化区域			用 途 地 域		第二種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率		50 %			容 積 率		100 %		
その他法令上の制限									
土地評価額 (予 定)		78,597,463 円			建物評価額 (予 定)		132,315,758 円		
固 都 税 額 (土地建物予定)		3,184,676 円			想定利回り		6.12 %		
収入(月)		4,070,000 円			収入(年)		48,840,000 円		

引渡しより12か月後

・地目:雑種地→宅地に変更
・家賃(月額):74,000円/床

