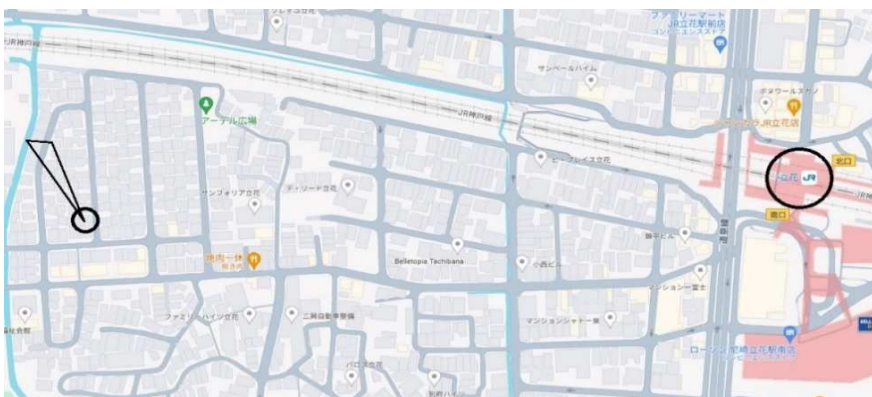


☆ JR東海道本線 立花駅徒歩圏！ ☆ ゆったりLDK約20帖



1F



2F



3F



西立花町1丁目  
新築戸建

JR東海道本線

立花駅

徒歩 9 分

価格

4,380

(税込)  
万円

新築戸建

所在地	尼崎市西立花町一丁目609番		
住居表示	尼崎市西立花町一丁目17番10号		
土地面積	72.16㎡(約21.82坪)		
面積基準	公簿	私道面積	無
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
建物面積	延床面積 115.02㎡ (約34.79坪) 1F: 33.21㎡ / 2F: 44.55㎡ / 3F: 37.26㎡		
構造	木造スレート葺 3階建		
間取り	4LDK		
建築年月	2024(令和6年)年11月	現況	建築中
確認番号	第トラス23-2884号	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	公道 東側道路幅員 約5m 接道 約7.56m		
駐車場	1台		
学校	七松小学校 約1200m 日新中学校 約1720m		
引渡時期	相談		
取引態様	専任媒介		
備考			

コメント

- ☆JR『立花』駅まで徒歩約9分
- ☆通勤通学・買い物便利な立地♪
- ☆4LDK・駐車1台スペース

設備

- 上下水道・都市ガス・電気・システムキッチン・浴室乾燥機・温水洗浄便座・ウォークインクローゼット・複層ガラス・TVモニター付インターホン・駐車場

周辺情報

- ファミリーマート尼崎稲葉元町店：約380m
- ウエルシア尼崎西立花店：約300m
- 立花ジョイタウン：約600m
- フェスタ立花：約650m
- フレンドマート尼崎水堂店：約700m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。