

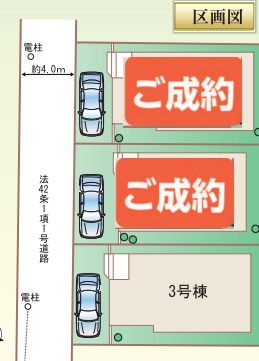
# 尼崎 上ノ島町3丁目 2期 全3棟 今回販売3棟

## LIFE INFORMATION

- 尼崎市立大西保育所 徒歩4分
- 立花愛の園幼稚園 徒歩8分
- 尼崎市立立花北小学校 徒歩3分
- 尼崎市立立花中学校 徒歩4分
- フレスコ立花店 徒歩10分

JR東海道本線「立花」駅徒歩16分  
阪急神戸本線「武庫之荘」駅徒歩18分

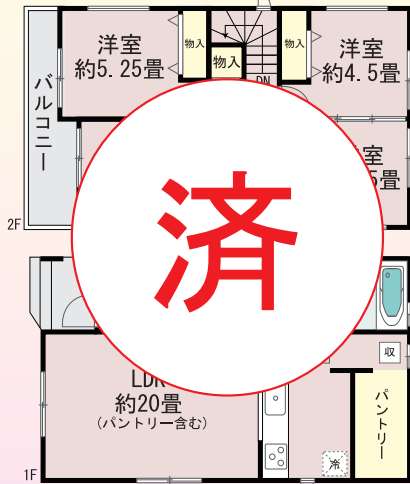
現地写真



### 2号棟

4LDK

- 敷地面積/ 93.35㎡ (28.23坪)
- 建物面積/ 93.15㎡ (28.17坪)
- 建築確認番号/ 第KS124-6110-50278号

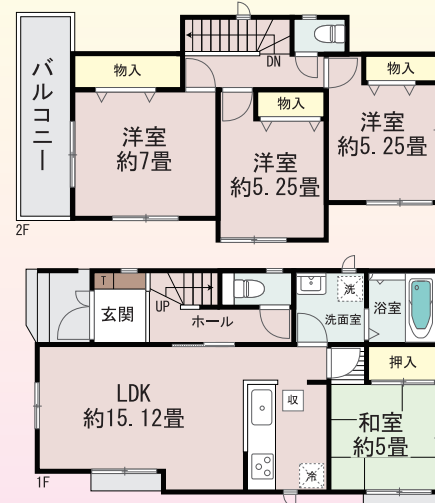


### 3号棟

4LDK

販売価格  
**4,490** (税込) 万円

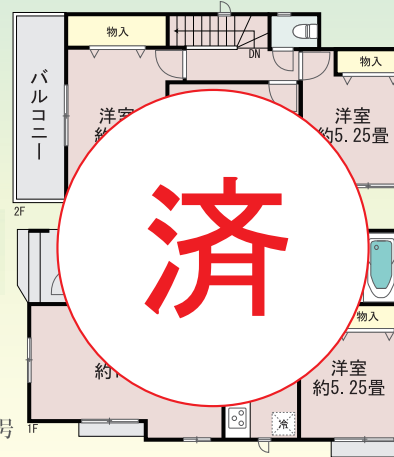
- 敷地面積/ 93.20㎡ (28.19坪)
- 建物面積/ 91.71㎡ (27.74坪)
- 建築確認番号/ 第KS124-6110-50279号



### 1号棟

4LDK

- 敷地面積/ 93.23㎡ (27.89坪)
- 建物面積/ 91.29㎡ (27.61坪)
- 建築確認番号/ 第KS124-6110-50277号



**済**

## 設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水栓
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャワーレッジャー
- 玄関断熱
- TVドアホン
- 視察ガラスサッシ

## 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



## 4 住宅性能等級 分野最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

## 地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。



●兵庫県尼崎市上ノ島町3-420 ●地目/宅地 ●第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率200% ●準防火地域 ●道路/西側公道約4.0m ●木造サイディング貼りアスファルトシングル葺2階建 ●現況/着工中 ●築年月/2024年5月末完成予定 ●引渡/2024年5月末予定 ●設備/関西電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要 株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込) ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します(要事前連絡) ●建築中の物件であっても土足での入室は厳禁

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。 粘数はPSを含みます。 建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。