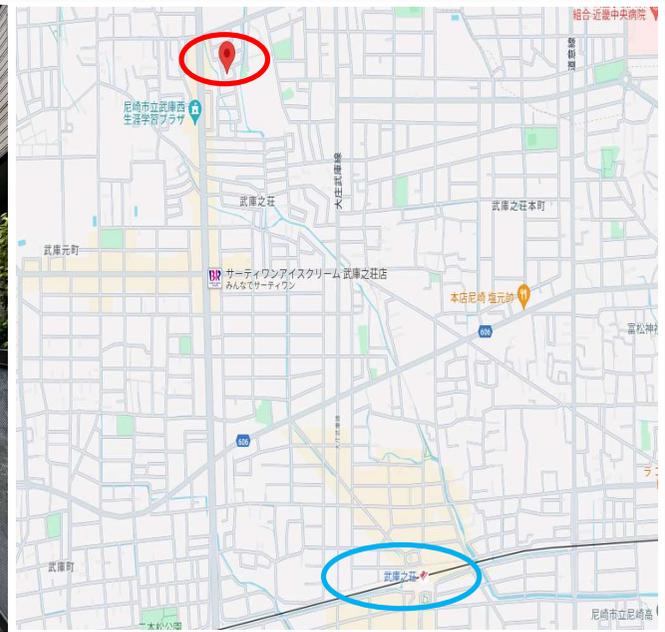


< 不動産概要書 >

物件名	尼崎市武庫之荘6丁目 新築戸建		
物件種目	新築戸建		
所在	尼崎市武庫之荘6-21-7		
地番	尼崎市武庫之荘6丁目277番		
交通	阪急神戸線『武庫之荘』駅 徒歩約22分		
土地	登記地目	宅地	
	現況地目	宅地	
	地積	公簿面積	68.13 m <sup>2</sup> (20.61 坪)
	地勢	平坦	
建物	権利	所有権	
	構造	木造3階建	種類 住宅・車庫
	面積	延床面積	111.78 m <sup>2</sup> (33.81 坪)
		車庫	(17.82m <sup>2</sup> )
	築年月	2024年11月完成予定	
	建築確認	第JAIC2024W0075A1号	
道路	戸数	1戸	間取り 3LDK
	現況	建築中	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
公法規制	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	地区・街区等	市街化区域 計画道路	
	その他	準防火地域	
備考	価格	¥39,800,000	
	引渡し	相談	
	設備	電気・ガス・上下水	
	その他	※道路持出し約9.09㎡有(有効面積59.04㎡)	



- 3WAY利用可
- 限定1邸
- 3階建3LDK
- 全室6帖以上
- 乾太くん標準装備
- カップボード標準装備
- 大型車駐車可能

