

☆次期分譲予定物件☆ ~武庫の里1丁目新築戸建全2区画~

《ご近所様優先、弊社だけの水面下物件情報!!》



【施工事例写真】

【施工事例写真】

【土地約37.82坪】

【土地約38.68坪】

【2階建4LDK】

【2階建4LDK】

【1号地】**4,780万円** 【2号地】**4,680万円**

このチャンスを見逃すな!!

- 広々南に面した部屋で日当り良好
- リビング17帖のカウンターキッチン
- 2戸共にシューズインクローク
- 武庫の里小・武庫中学校区



- 👍ここがポイント! ①色々選べてこの価格!!
- 👍ここがポイント! ②広々車庫2台スペース!!
- 👍ここがポイント! ③ペットも自由に飼えます!!

提携銀行：変動金利型 期間35年 金利0.425%の場合
※金利等諸条件についてはお客様の内容により異なります。

ボーナス払い：約 **13,8万円**

ローン支払い：月々 **96,876円**

現在の家賃：月々 **120,000円**の場合

差額：月々 **-23,124円**

上記の場合、単純計算35年間で約**971万円**も賃貸よりもお得!!
また、住宅ローンにガン保険も付いてお得! 万一の際は住宅ローンが**¥0**になる事も! 戸建の場合、将来土地だけでも売れるのでお得
※更に10年間ローン控除で年末ローン残高の1%に相当する額、もしくはその年に納めた所得税額の金額のどちらか低い方の金額が還付されます。

な、なんと...
買った方が
安いのでは!?



車のローンや既存借入がある等、以前ローン審査で断られた方でも、まずはご相談下さい!!

Grade up

株式会社 グレードアップ

株式会社グレードアップ 担当：福永

〒661-0035

尼崎市武庫之荘1丁目20番13号

YUYUPARK1F

お問い合わせの際は、「チラシを見た」と言って下さい!!

06-6415-7889

gradeup.fk@gmail.com

兵庫県知事免許(1)第204522号

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員