

FIRST TOYAIN  
 JR神戸線  
**立花**  
 尼崎市第13西立花町  
 《1棟現場》  
 ★★

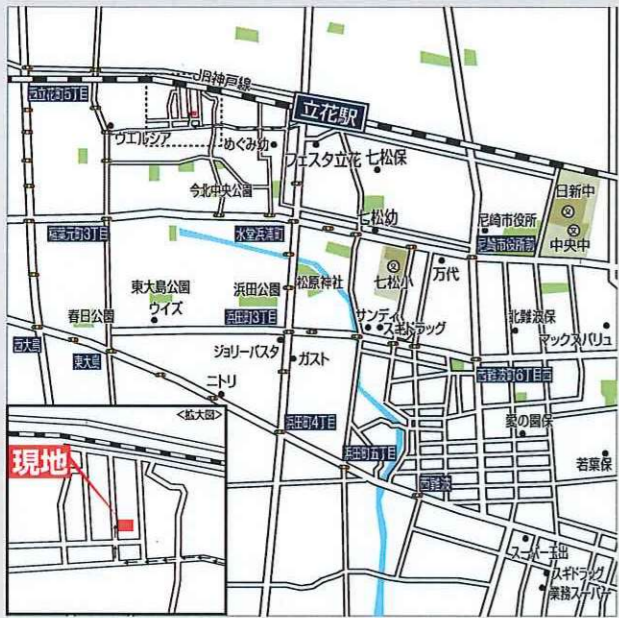
尼崎市西立花町で限定1区画分譲開始!

限定  
 1区画

1棟  
 Asta Garden  
 アスタガーデン (3LDK・標準)  
 総額 **4,180万円** (消費税・外構費込)

■土地面積 / 72.08m<sup>2</sup> (約21.80坪)  
 ■建延面積 / 86.66m<sup>2</sup> (約26.21坪)  
 ■建築確認番号 / 第トラスト24-0010号 (令和6年4月19日)

現地案内図

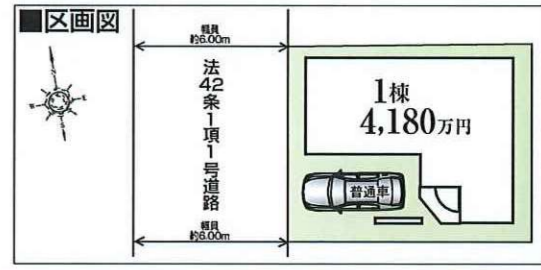
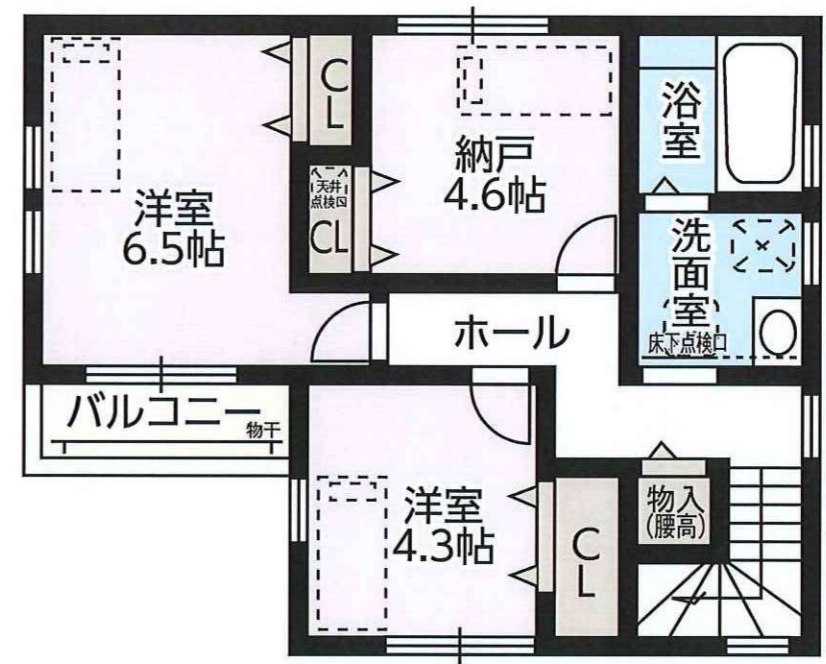
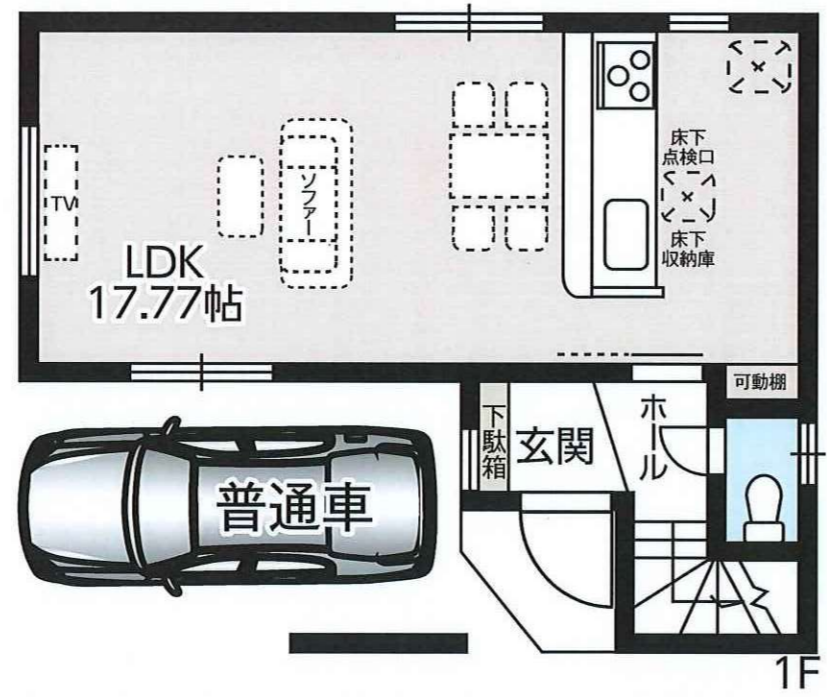


七松小学校校区  
 日新中学校校区

物件概要

- ◆所在地 / 兵庫県尼崎市西立花町1丁目473番
- ◆住所表示 / 兵庫県尼崎市西立花町1丁目13番19付近
- ◆交通 / JR神戸線「立花」駅徒歩9分
- ◆地目 / 宅地 ◆高度指定 / 無
- ◆防火指定 / 準防火地域 ◆私道負担 / 無
- ◆用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆構造 / 木造2階建
- ◆完成予定 / 令和6年7月下旬完成予定
- ◆関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水
- ◆消費税・外構工事費込 (当社仕様オープン外構)

※CATVは、お客様負担となります。  
 ※外構工事は、当社標準仕様となります。(オープン外構)  
 ※図面と現状が異なる場合は、現況優先と致します。



新居に必要なオプション商品のご提案	
20万円プラン ●エアコン 18畳 ●カーテンレール 10窓	30万円プラン ●食洗機又はフロアコーティング
50万円プラン ●エアコン 18畳 ●カーテンレール 10窓 ●食洗機又はフロアコーティング	85万円プラン ●カップボード ●エアコン 18畳 ●カーテンレール 10窓 ●食洗機又はフロアコーティング

詳しくは、担当店までお問合せ下さい。

改正建築基準法対応	
最高等級 F☆☆☆☆	フラット35S利用可
地盤調査済	「まもりすまい」保険加入現場
鉄筋コンクリートベタ基礎	耐久性木造住宅
外壁サイディング仕様	高齢者等対応浴室

当社新築標準仕様