

Grade up

株式会社 グレードアップ

種別

新築戸建

価格

3,480

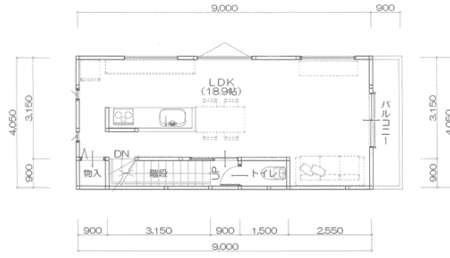
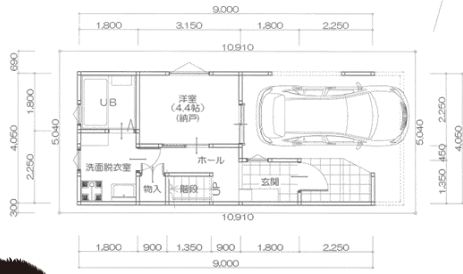
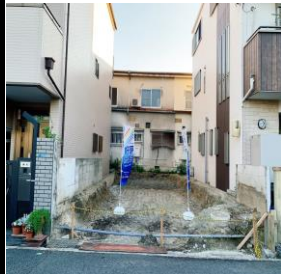
(税込)
万円

フリープラン!! 住環境と利便性を兼ね備えた立地!

【あなた好みに外観も選べて、カラーセレクトも出来ます】

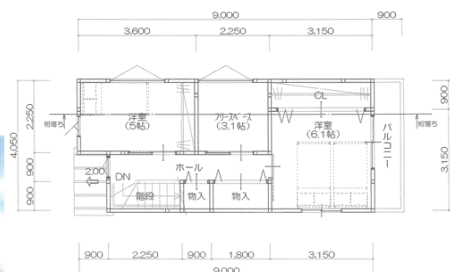
☆ハイルーフ車も可能なスペース☆

広々LDK18.9帖4LDK!!



1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100



3階 平面図 S:1/100

現地写真



トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	35.02 (10.54)
建築面積	36.45 (11.02)
床面積 1階	22.47 (6.79)
2階	36.45 (11.02)
3階	34.83 (10.53)
延床面積	93.75 (28.34)
延床率	36.45/55.02×100 66.25%
容積率	93.75/55.02×100 170.42%

専断・S-1面積: 13.97㎡(4.22帖)、R-31-面積: 7.29㎡(2.20帖)



物件種目	南武庫之荘9丁目新築戸建		
交通	JR東海道本線 甲子園口駅 徒歩 約15分		
	阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩 約20分		
所在地	尼崎市南武庫之荘9丁目16-2(住居表示)		
価格	3,480万円(土地・建物、税込)		
接道状況	東側 公道 幅員 約6.0m 接道 約5.04m		
土地面積	55.02㎡ 約16.64坪		
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	有り		
建物	木造3階建/ガルバリウム鋼板葺		
	1階:22.47㎡ 2階:36.45㎡ 3階:34.83㎡		
	延床面積:約93.75㎡(約28.34坪)		
	その他:第2種高度、準防火地域		
現況	更地		
引渡し	令和7年9月末完成予定		
備考	<p>※別途、建築確認申請費・外構費+100万円</p> <p>★武庫南小学校まで徒歩 約7分</p> <p>★南武庫之荘中学校まで徒歩 約12分</p> <p>※阪急「新駅」が出来れば徒歩約7分</p>		

*概略と現況で差異がある場合は、現況を優先します。

Grade up

株式会社 グレードアップ

〒661-0035 尼崎市武庫之荘1丁目20番13号1F

無料通話 0800-811-1697

FAX/06-6415-7999 E-mail/gradeup.fk@gmail.com

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 兵庫県知事免許(1)第204522号

取引形態	仲介専任
担当	福永