

# ☆遂に誕生！南武庫之荘エリアで自由設計の新築戸建！☆

## 《阪急神戸線 武庫川上に「新駅」が出来れば駅徒歩約7分！！》

### 購入に係る諸費用も借入可能、実質自己資金0円！！

- 阪急「武庫之荘」駅徒歩約20分
- JR「甲子園口」駅徒歩約15分
- カラーバリエーション豊富
- LDK広々18帖以上、4LDK仕様
- フラット35S 利用可能住宅
- 武庫南小・南武庫之荘中校区



価格

**3,680万円** (税込)

支払い例 3,680万の借入

ボーナス払い: 0円

ローン支払い: 月々 **94,313円**

●提携銀行: 変動金利型 期間35年 金利0.425%の場合  
 ※金利等諸条件についてはお客様の内容により異なります。  
 ※ローンについてのご相談からでもOK! 車のローン、カードローン、キャッシング等の借入がある方でも、まずはご相談の応じます!!

【物件概要】

- 所在地/ 尼崎市南武庫之荘9丁目16-2
- 交通/ 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩約20分
- 価格/ 土地・建物・外構セット 3,680万円(消費税込)
- 種目/ 宅地 ■土地面積/ 55.02㎡(約16.64坪)
- 建物面積/ 約93.75㎡(約28.34坪)
- 構造/ 木造3階建 ■完成予定/ 令和6年12月末
- 用途地域/ 第1種中高層地域 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200%
- 設備/ 公営水道、関西電力、大阪ガス ■権利/ 所有権
- 取引形態/ 仲介 ■広告有効期限/ 令和6年6月16日



- 👍ここがポイント! ①前面道路も広々で車庫入れ楽々!!
- 👍ここがポイント! ②ハイルーフ車も可能なスペース!!
- 👍ここがポイント! ③人気のエリアでワンランク上の住まい!

**Grade up**  
 株式会社 グレードアップ

株式会社グレードアップ 担当: 福永  
 無料通話 お問い合わせの際は、「チラシを見た」と言って下さい!!  
**0800-811-1697**  
 gradeup.fk@gmail.com

〒661-0035  
 尼崎市武庫之荘1丁目20番13号  
 YUYUPARK 1F  
 兵庫県知事免許(1)第204522号  
 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員