

☆遂に誕生！南武庫之荘エリアで自由設計の新築戸建！☆

《阪急神戸線 武庫川上に「新駅」が出来れば駅徒歩約7分！！》

購入に係る諸費用も借入可能、実質自己資金0円！！

- 阪急「武庫之荘」駅徒歩約20分
- JR「甲子園口」駅徒歩約15分
- カラーバリエーション豊富
- LDK広々18帖以上、4LDK仕様
- フラット35S 利用可能住宅
- 武庫南小・南武庫之荘中校区



価格

3,680万円 (税込)

支払い例 3,680万の借入

ボーナス払い: 0円

ローン支払い: 月々 **94,313円**

- 提携銀行: 変動金利型 期間35年 金利0.425%の場合
- ※金利等諸条件についてはお客様の内容により異なります。
- ※ローンについてのご相談からでもOK! 車のローン、カードローン、キャッシング等の借入がある方でも、まずはご相談の応じます!!

【物件概要】

- 所在地/尼崎市南武庫之荘9丁目16-2
- 交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩約20分
- 価格/土地・建物・外構セット 3,680万円(消費税込)
- 種目/宅地 ■土地面積/55.02㎡(約16.64坪)
- 建物面積/約93.75㎡(約28.34坪)
- 構造/木造3階建 ■完成予定/令和6年12月末
- 用途地域/第1種中高層地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/公営水道、関西電力、大阪ガス ■権利/所有権
- 取引形態/仲介 ■広告有効期限/令和6年6月16日



👍ここがポイント! ①前面道路も広々で車庫入れ楽々!!

👍ここがポイント! ②ハイルーフ車も可能なスペース!!

👍ここがポイント! ③人気のエリアでワンランク上の住まい!

Grade up
株式会社 グレードアップ

株式会社グレードアップ 担当: 福永
無料通話 お問い合わせの際は、「チラシを見た」と言って下さい!!
0800-811-1697
gradeup.fk@gmail.com

〒661-0035
尼崎市武庫之荘1丁目20番13号
YUYUPARK 1F
兵庫県知事免許(1)第204522号
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員