尼崎市南塚口町 第1

新築分譲住宅 全2棟

システム番号:170665

—Access—

阪急神戸線
「塚口」駅徒歩 15分
阪急神戸線
「武庫之荘」駅徒歩 17分

—Life information—

立花小学校
立花中学校

—Outline—

◆所在地／尼崎市南塚口町8-1084◆交通／阪急神戸線「塚口」駅徒歩15分・阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩17分 ◆建物構造／木造アスファルトシングル2階建2棟 ◆外壁／サイディング ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第1種中高層住居専用地域 ◆入居予定年月／2024年1月完成 ◆建ぺい率／60％ ◆容積率／1号棟:182.8％・2号棟:182.4％ ◆他の法令／準防火地域・第2種高度地区◆接道／南側4.56m公道 ◆道路負担:有 ◆駐車場／1台 ◆設備／関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・ガラストップコンロ) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F)◎フラット35S利用可 ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス ◎設計住宅性能評価書有(済) ◎建設住宅性能評価書予定

※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

オプション工事 早割キャンペーン

～契約時にお申込みの方限定～
詳しくはお問い合わせください。

11万円コース (税込)	30万円コース A・B・C (税込)	33万円コース (税込)	44万円コース (税込)

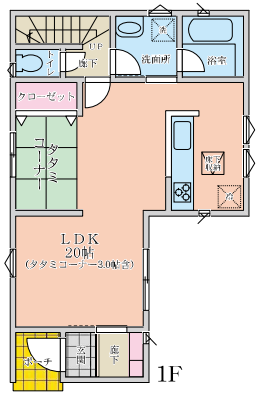
QUIE クワイエ
SAFE365で地震の揺れを吸収する家
・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJ-L2最大200%まで)建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

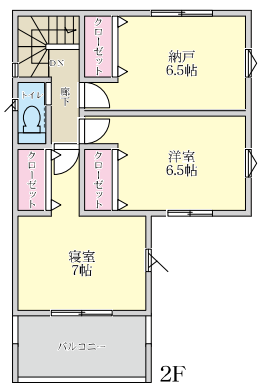
1号棟

2SLDK＋タタミコーナー
シャッター標準装備

敷地面積／83.73㎡
(別途越境除外面積:2.71㎡、道路負担面積:2.17㎡)
1F床面積／48.39㎡
2F床面積／50.22㎡
(ルーフバルコニー除外面積/43.74㎡)
延床面積／98.61㎡
(ルーフバルコニー除外面積/92.13㎡)
(ルーフバルコニー面積/6.48㎡)
建築確認番号／第R05SHC120314号
令和05年10月24日

販売価格(土地+建物) **4,430万円**



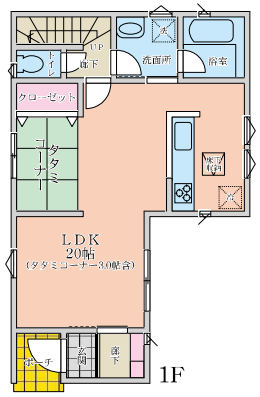


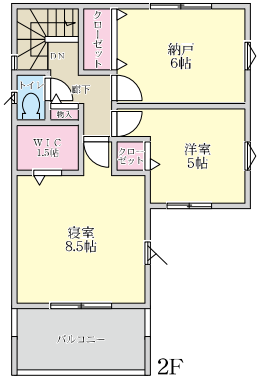
2号棟

2SLDK＋タタミコーナー
シャッター標準装備

敷地面積／86.55㎡
(別途道路負担面積:2.07㎡)
1F床面積／48.39㎡
2F床面積／50.22㎡
(ルーフバルコニー除外面積/43.74㎡)
延床面積／98.61㎡
(ルーフバルコニー除外面積/92.13㎡)
(ルーフバルコニー面積/6.48㎡)
建築確認番号／第R05SHC120315号
令和05年10月24日

販売価格(土地+建物) **4,480万円**

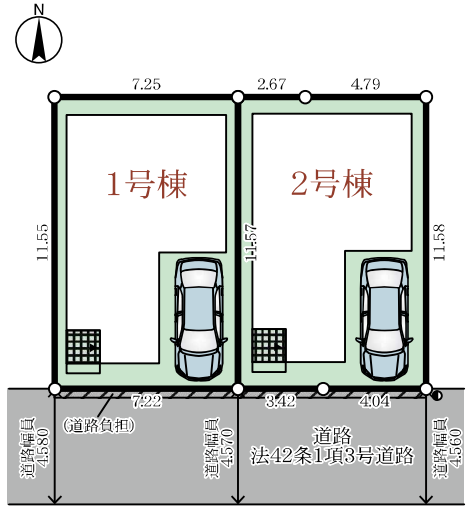




Equipment

システムキッチン / 人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターフォン / カードキー / 換気暖房乾燥機付ユニットバス / シャワードレッサー / シャワートイレ(1F・2F)

Block Plan



※フラット35S(Aタイプ利用可)

カーナビ案内:尼崎市南塚口町8-62-4付近

※校正中
12/8
③

※業者各位 販売資料の送信時は校正中の可能性があります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や契約前には、各不動産業者様で調査してくださいませ。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々について訂正または変更している可能性があるため、必ず契約前に本書面の最新版を再度お取り寄せください。