

不動産概要書(物件概要書)

最適用途	収益物件/戸建用地		
物件種目	共同住宅		
価格	金 50,000,000 円 (@ 円/坪)	消費税/	
所在	宝塚市大吹町		
交通	阪急今津線「小林」駅 徒歩約14分		
	阪急今津線「仁川」駅 徒歩約15分		
物件概要			
敷地面積	241.32㎡(約72.99坪)	登記簿/	241.32㎡
地目	宅地	登記簿/	320.67㎡
建物面積	1階:168.75㎡ 2階:151.92㎡ 合計:320.67㎡(約96.99坪)	昭和47年1月築	
現況	賃貸中(10室中、2室空き)	木造瓦葺2階建	
引渡条件	現状渡し		
法令制限等			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
その他用途	高度地区 (第二種高度)		
建ぺい率	60 %・備考 ()		
容積率	200 %・備考 ()		
接道	公道(西代線)約4.0mに約16.05m接道		
その他条件	応相談		
備考	8室合計賃料¥382,000- 表面利回り:約9.1%、満室想定利回り:約11.3%		
	評価額 土地:21,718,800円、建物:4,160,350円		
取引態様	仲介(買主側)		

【情報提供元】

会社名 : 株式会社グレードアップ

住所 : 尼崎市武庫之荘1丁目20番13号1F

電話番号 : 090 (1895) 2992

FAX番号 : ()

担当者 : 福永

E-Mail : gradeup.fk@gmail.com