

売地	価格	交通	兵庫県尼崎市塚口町三丁目 古家付き土地 (住居表示：尼崎市塚口町三丁目31番6号)
	4,780 万円		

～建築条件が無い為、好きなハウスメーカーで建築可能～

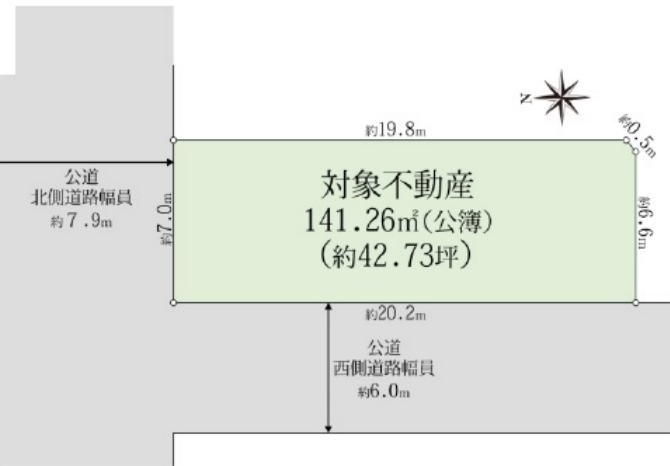


～オススメポイント～

- ・公園に隣接する立地
- ・通勤特急停車駅
- 【阪急神戸線「塚口」駅徒歩10分】
- ・北西角地につき、通風良好
- ・低層住居が立ち並ぶ第一種低層住居専用地域

～周辺施設～

- ・コープこうべ 塚口店 徒歩7分【約540m】
- ・いかり 塚口店 (本店) 徒歩8分【約630m】
- ・ローソン 尼崎塚口町三丁目店 徒歩6分【約460m】
- ・尼崎市立塚口小学校 徒歩9分【約700m】
- ・尼崎市立塚口中学校 徒歩16分【約1280m】
- ・椀田公園 徒歩2分【約130m】
- ・近畿中央病院 徒歩17分【約1300m】
- ・池田医院 徒歩9分【約650m】
- ・SOCOLA塚口 徒歩12分【約950m】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要 Outline

土地	権利	所有権		
	面積	141.26㎡(42.73坪)		
	私道	なし		
	土地目	宅地	現況地目	宅地
土地	地勢	平坦	接道舗装	有
	接面道路	北7.9m公道 西6m公道		
借地料	なし	借地期間	なし	
	都市計画	市街化区域		
制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	150% (但し、角地緩和適用により70%)		
	防火地域	指定なし	計画道路	無
施設	高度地区	第1種高度	区画整理	計画無し
	ガス	都市ガス	汚水	本下水
引渡	飲用水	公営水道	雑排水	本下水
	現況	古家有		
備考	引渡	相談		
	※古家あり (家屋番号：31番6の2)	種類：居宅、構造：木造瓦葺2階建て、 床面積：1階部分65.42㎡、2階部分46.37㎡ 合計111.79㎡ 築年月：昭和55年10月		