

新築戸建	交通	バス	分	停	下車	物件名	尼崎市武庫の里2丁目	新築戸建
土地建物価格	3,880	万円	阪急神戸	線	武庫之荘駅	徒歩	26	分
							所在	尼崎市武庫の里2丁目6番14号

# 新築戸建4LDK！完成済！

- ◎駐車場2台可能
- ◎裏庭スペースあり



◎南向き広々リビング18帖



◎対面式システムキッチン

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土	( 所有権 )	約 78.36	m <sup>2</sup>	約 23.70	坪
地	私道 ( 宅地 )		m <sup>2</sup>	約	坪
	地勢 ( 平坦 )	→	面積割合	—	(%)
	接道道路 ( 約4m )	→	位置指定	南	( )
	接道道路 ( 約4m )	→	位置指定	( )	( )
	接面 ( 南側：約6.19m )	m	( )	舗装	( )
建	構造 ( 木造3階建て )				
築	建築 ( )				
の	1階 ( 38.54 )	m <sup>2</sup>	・2階 ( 35.64 )	m <sup>2</sup>	( )
建	3階 ( 35.44 )	m <sup>2</sup>	・	( )	m <sup>2</sup>
物	予定延べ床面積		約 109.62	m <sup>2</sup>	
			約 27.32	坪	
制	建ぺい率	60	%	容積率	160 %
限	用途地域 ( 第1種中高層住居専用 )			地域 ( )	
	高度地区 ( 第 2 種 )			・防火地域 ( 準防火 )	( )
	都市計画 ( 市街化区域 )				( )
	土地区画整理事業 ( )			・計画道路 ( )	( )
	その他の法令上の制限 ( 航空法・景観法・近畿圏近郊整備法 )				( )
施	水道 ( 公営 )			・ガス ( 都市ガス )	
設	汚水 ( )			・電気 ( 関西電力 )	( )
引	引渡 ( 相談 )			・現状 ( 更地 )	( )
渡	建物完成予定時期	( 2023年10月 )			
備	【校区】武庫の里小学校徒歩約9分・常陽中学校徒歩約7分。				
	【周辺環境】コープこうべコープミニ西武庫徒歩約8分				
	マックスバリュウ武庫元町店徒歩約12分				
	セブンイレブン徒歩約4分				
考	※水道分担金別途要：136,400円				