

新築戸建	交通	バス	分	停	下車	物件名 尼崎市武庫の里2丁目 新築戸建
土地建物価格	3,880	万円	阪急神戸	線	武庫之荘駅 徒歩	26 分
						所在 尼崎市武庫の里2丁目6番14号

新築戸建4LDK！完成済！

- ◎駐車場2台可能
- ◎裏庭スペースあり



◎南向き広々リビング18帖



◎対面式システムキッチン

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土	(所有権)	約 78.36 m ²	約 23.70 坪
地	私道 ()	m ² 約	坪
	地目 (宅地)		
	地勢 (平坦)	→ 面積割合	— (%)
	接道道路 (約4m)	→ 位置指定	南 ()
	接道道路 ()	→ 位置指定	()
	接面 (南側：約6.19m)	m)	舗装 ()
建	構造 (木造3階建て)		
築	建築 ()		
の	1階 (38.54 m ²)	・2階 (35.64 m ²)	
建	3階 (35.44 m ²)	・ ()	m ²
物	予定延べ床面積	約 109.62 m ²	
		約 27.32 坪	
制	建ぺい率	60 %	容積率 160 %
限	用途地域 (第1種中高層住居専用)	地域 ()	
	高度地区 (第 2 種)	・防火地域 (準防火)	()
	都市計画 (市街化区域)		
	土地区画整理事業 ()	・計画道路 ()	()
	その他の法令上の制限 (航空法・景観法・近畿圏近郊整備法)		()
施	水道 (公営)	・ガス (都市ガス)	・電気 (関西電力)
設	汚水 ()		
引	引渡 (相談)	・現状 (更地)	()
渡	建物完成予定時期	(2023年10月)	
備	【校区】武庫の里小学校徒歩約9分・常陽中学校徒歩約7分。		
	【周辺環境】コープこうべコープミニ西武庫徒歩約8分		
	マックスバリュウ武庫元町店徒歩約12分		
	セブンイレブン徒歩約4分		
考	※水道分担金別途要：136,400円		